

广州市财政局

特 急

广州市财政局关于减半收取市属行政事业单位物业4、5月份租金的通知

市直各部门单位：

根据《广州市人民政府办公厅关于印发应对疫情影响进一步支持中小微企业健康发展若干措施的通知》（穗府办规〔2020〕9号）精神，为支持中小微企业积极应对新型冠状病毒感染肺炎带来的不利影响，保持平稳健康发展，推动市属行政事业单位国有物业租金减收政策落实到位，现就有关问题通知如下：

一、对承租市属行政事业单位物业用于线下实体经营的中小微企业和个体工商户，减半收取4、5月份租金，对已经收取当期租金的，可顺延至下一个租金缴纳周期执行。

二、有关减收流程和工作要求，仍按我局3月份印发的《广州市财政局关于新冠肺炎疫情防控期间市属行政事业单位物业减免租金的通知》（见附件）执行，其中《广州市市属行政事

业单位租金减免情况表》（含纸质版和电子版）由主管部门汇总后于7月20日之前送市财政局（行政事业资产管理处）备案。

附件：广州市财政局关于新冠肺炎疫情防控期间市属行政
事业单位物业减免租金的通知



公开方式：主动公开

抄送：各区财政局。

广州市财政局

特 急

广州市财政局关于新冠肺炎疫情防控期间 市属行政事业单位物业减免租金的通知

市直各部门：

为贯彻落实《广州市人民政府办公厅关于印发支持中小微企业在打赢疫情防控阻击战中健康发展的十五条措施的通知》（穗府办规〔2020〕1号）和《广州市人民政府关于印发广州市坚决打赢新冠肺炎疫情防控阻击战努力实现全年经济社会发展目标任务若干措施的通知》（穗府规〔2020〕2号）精神，全力支持企业做好有序复工复产工作，推动市属行政事业单位国有物业租金减免落实到位，现就有关问题通知如下：

一、减免政策

（一）对承租市属行政事业单位（以下统称业主单位）物业用于线下实体经营的中小微企业和个体工商户（以下统称承租方），免收2、3月份的物业租金，对已经收取当期租金的，可顺延至下一个租金缴纳周期执行。

(二) 4、5 月份物业租金减免问题，我局将视疫情防控情况另行明确。

二、工作要求

(一) 增强大局意识，确保落实到位。

1. 各业主单位接文后应积极主动与承租方对接沟通，对照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，附件1）规定，审核承租方出具的《承租方声明函》（格式见附件2）和商事登记证书或营业执照复印件，符合租金减免条件的，与承租方书面协议明确减免租金的期限、金额和涉及的物业面积等。

2. 承租方承租业主单位物业再行转租的，按以下意见处理：

(1) 最终承租方为线下实体经营的中小微企业或个体工商户，业主单位应减免相应物业租金，确保最终承租方享受到市政府租金减免政策。具体由转租方（即与业主单位签订租赁合同的承租方，下同）收集最终承租方所提供相关资料（含《承租方声明函》、转租合同复印件、商事登记证书或营业执照复印件等）后，出具《物业转租租金减免承诺函》（格式见附件3），承诺对最终承租方减免不低于其享受的租金减免额，经业主单位审核后书面协议明确减免租金的期限、金额和涉及的物业面积等。

(2) 最终承租方不属于线下实体经营的中小微企业或个体工商户，则不论转租方是否符合减免条件，相应的物业均不能

减免租金。

（二）完善内控制度，做实做细台账。

各业主单位要完善内部控制制度，认真把关，把租金减免工作做实做细；要建立租金减免台账，及时收集、记录、反映有关情况，避免不规范情况的出现。

（三）严肃组织纪律，按时上报备案。

各业主单位要积极落实主体责任，及时将2、3月份租金减免情况报主管部门，主管部门审核汇总后于3月31日之前将《广州市市属行政事业单位租金减免情况表》（附件4）报市财政局（行政事业资产管理处）备案，同时将电子表格发送到gzczzcc@gz.gov.cn，标题统一为“主管部门名称+租金减免情况表”（上述附件的电子版可在广州市财政局网站“通知公告”栏目下载）。

三、其它事项

各区行政事业单位国有物业的租金减免，可参照本通知执行。

- 附件：1. 关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）
2. 承租方声明函
3. 物业转租租金减免承诺函

4. 广州市市属行政事业单位租金减免情况表

广州市财政局
2020年3月13日

公开方式：主动公开

抄送：各区财政局。

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局
国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》(国发〔2009〕36号)，制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000

万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人

及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人

及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及

以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附件 2

承租方声明函

本企业（个体工商户）郑重声明，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本承租方为_____行业的中型企业
 小型企业 微型企业 个体工商户 （请按实际情况在内勾选），目前承租_____（租赁物业名称、地址），面积_____平方米，租赁时间为从_____到_____（日期），未将承租物业再予转租。

本承租方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

承租企业（个体工商户）盖章

法定代表人签名：

年 月 日

物业转租租金减免承诺函

本企业（个体工商户）转租_____（出租方名称）位于_____（物业地址）的物业，转租总面积_____平方米，合同月总租金_____元，已享受市政府减免_____个月租金共_____元。本承租方承诺对最终承租转租物业的线下实体经营方租金的减免不低于本承租方享受的租金减免额。如有虚假，出租方保留追回本承租方已减免租金的权利。

转租企业（个体工商户）盖章

法定代表人签名：

年 月 日

